

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ-TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 05 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 03 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/TB-QTC-Đn ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số L, địa chỉ: 45 Dương Tự Minh, L-38 Khu An Cư, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 024483 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 04/7/2013. Đất có diện tích 94m², nhà 3 tầng, diện tích xây dựng 88,1m², diện tích sử dụng 276,1m². Ngoài ra có xây dựng thêm tầng 4 chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để cập nhật vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 03/02/2025 đến ngày 05/02/2025; tại 45 Dương Tự Minh, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 02/01/2025 đến 17 giờ ngày 07/02/2025.

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá Cả Quảng Nam

Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá Cả Quảng Nam chi nhánh Đà Nẵng

Địa chỉ: 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **13.500.000.000đ** (Mười ba tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn).

Bước giá: 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng chẵn)

e) Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ / 1 bộ, tiền đặt trước: 2.600.000.000đ (hai tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 02/01/2025; hết hạn lúc: 17 giờ 00 ngày 07/02/2025.

Khách hàng tham gia đấu giá¹ nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2000238756868 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá Cả Quảng Nam chi nhánh Đà Nẵng mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Đà Nẵng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 02/01/2025 đến 17 giờ ngày 07/02/2025.

Địa điểm:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá Cả Quảng Nam

Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài Chính và Giá Cả Quảng Nam chi nhánh Đà Nẵng

Địa chỉ: 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Điều kiện: Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định; thực hiện quy chế đấu giá do tổ chức đấu giá phát hành.

Cách thức: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): Vào lúc 8 giờ 30 ngày 12 tháng 02 năm 2025; tại Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá, điện thoại: 0235.6338.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND quận Sơn Trà;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Đức Nhơn